

Кетренко А.О.



**Комунальне підприємство  
“Кролевецька житлово-експлуатаційна контора”**

вул. Поштова, 9, м. Кролевець, Сумська обл., 41300,  
тел.факс (05453) 9-13-61, тел.(05453) 9-73-82  
email: krolevetsjek@ukr.net, ЄДРПОУ:23635557

№ д67 від 07.09.2018

Міському голові  
Бобровицькому О.М.

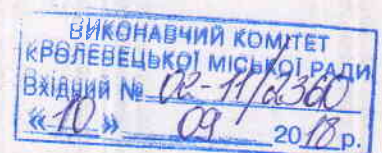
У зв'язку з прийняттям на баланс підприємства житлового будинку по вул. Спортивна, буд. 33 комунальне підприємство «Кролевецька житлово-експлуатаційна контора» просить встановити з 01.10.2018 року житлову послугу, яка включає в себе утримання будинків і споруд та прибудинкових територій за місяць за 1 квадратний метр загальної площі квартири для власників, наймачів квартир (житлових приміщень у гуртожитках) (Додаток № 1) та періодичність та строки надання послуг (Додаток № 2).

Основні складові планового тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для житлового будинку по вул. Спортивна, буд.33:

1. витрати з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації – 0,2189 грн./м2;
2. витрати з обслуговування димових та вентиляційних каналів – 0,0310 грн./м2;
3. витрати на обслуговування МЗК (обслуговування до квартири) – 0,1713 грн./м2;
4. витрати з утримання та експлуатацію машин та обладнання – 1,5590 грн./м2;
5. витрати з поточного ремонту – 0,302 грн./м2;
6. накладні витрати :
  - загально виробничі витрати – 0,5193 грн./м2;
  - адміністративні витрати – 0,4473 грн./м2;

Загальна вартість тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для житлового будинку по вул. Спортивна, буд.33 становить 3,25 грн. з урахуванням ПДВ за місяць за 1 квадратний метр загальної площі квартири.

Причини зміни розміру діючого тарифу, відсотку відшкодування затвердженим тарифом собівартості, дати, коли тариф востаннє переглядався, причин перегляду тарифу, відсотку зростання основних складових тарифу (заробітної плати, електроенергії, матеріалів),



відсотку підвищення тарифу визначити немає можливості, так як житловий будинок до цього часу не перебував на балансі КП «Кролевецька ЖЕК» і не користувався цими послугами.

Згідно Порядку доведення до споживачів інформації про перелік житлово-комунальних послуг, структуру цін/тарифів, зміну цін/тарифів з обґрунтуванням її необхідності та про врахування відповідної позиції територіальних громад, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 30.07.2012 року № 390 просимо розмістити відповідну інформацію на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування в мережі Інтернет.

Розрахунки по кожному виду послуг додаються.

Т.в.о. начальника  
КП «Кролевецька ЖЕК»



С.В. Дмитренко

Вик. Романовська Т.П.  
9-13-61



Складові тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для житлового будинку по вул. Спортивна, буд.33:

1. витрати з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації – 0,2189 грн./м<sup>2</sup>;
2. витрати з обслуговування димових та вентиляційних каналів – 0,0310 грн./м<sup>2</sup>;
3. витрати на обслуговування МЗК (обслуговування до квартири) – 0,1713 грн./м<sup>2</sup>;
4. витрати з утримання та експлуатацію машин та обладнання – 1,5590 грн./м<sup>2</sup>;
5. витрати з поточного ремонту – 0,302 грн./м<sup>2</sup>;
6. накладні витрати :
  - загально виробничі витрати – 0,5193 грн./м<sup>2</sup>;
  - адміністративні витрати – 0,4473 грн./м<sup>2</sup>;

---

Всього: 3,25 грн. (за місяць за 1 квадратний метр загальної площі квартири для власників, наймачів квартир (житлових приміщень у гуртожитках)).

**ПЕРІОДИЧНІСТЬ**  
**надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій**  
**КП «Кролевецька ЖЕК»**  
**по житловому будинку по вул. Спортивна,33**

№ п/п	Найменування послуг	Періодичність надання послуг
1	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації:	постійно
	Огляд водопровідних і каналізаційних стояків, водопроводів, каналізаційних колодязів	не рідше 1 разу на тиждень по кожному будинку
	Аварійні роботи на системах каналізації і водопроводу	терміново за заявками громадян
2	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	2 рази на рік (перед та після опалювального періоду)
	Аварійні роботи на димовентиляційних каналах	терміново за заявками населення
3	Витрати на обслуговування МЗК (обслуговування до квартири)	терміново за заявками населення
3	Поточний ремонт	розрахунковий період; згідно з переліком робіт, погодженим з головою будинкового комітету по кожному будинку. 2 рази на рік проводиться огляд конструктивних елементів будинку.

**Розрахунок**  
**середньомісячних витрат з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем**  
**холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації житлових будинків,**  
**що знаходяться на балансі КП «Кролевецька ЖЕК»**

№ п/п	Витрати	Од. вим.	Розряд	Кіл-сть	Оклад, грн.	Всього витрат, грн.
<b>1</b>	<b>Заробітна плата:</b>					
	Зарплата слюсарів-сантехніків	грн.	6	1	6773,41	6773,41
	Зарплата слюсарів-сантехніків	грн.	5	1	5795,03	5795,03
	Заробітна плата електрогазозварника	грн.	6	0,5	6773,41	3386,71
	Шкідливість	грн.		8 %	541,87	270,94
	Зарплата електрозварювальника	грн.	5	1	5795,03	5795,03
	Шкідливість	грн.		8 %	463,60	463,60
	Всього заробітної плати за місяць:	грн.				22484,72
2	Нарахування на заробітну плату:	грн.		22%		4946,64
	<b>Фонд оплати праці (ФОП):</b>	грн.				<b>27431,36</b>
<b>3</b>	<b>Матеріальні витрати:</b>					
	Матеріали для обслуговування в/б мереж (фактичні витрати за 2017 рік)	грн.			57781,33:12=	4815,11
	Матеріали для виготовлення каналізаційних люків	грн.		0,4 м3	3500,00	1400,00
	<b>Всього матеріалів</b>	<b>грн.</b>				<b>6215,11</b>
<b>4</b>	<b>Вартість спецодягу та інвентарю:</b>					
	Костюм робочий	шт.		2	(263,70x2): 12 =	43,95
	Чоботи гумові	пар		1	155,50:12=	12,96
	Спец. рукавиці	пар		2	50,00x2=	100,00
	Костюм брезентовий	шт.		2	(447,75x2) : 12 =	74,63
	Черевики литі «Зварювальник»	пар		2	(320,30x2) : 12 =	53,38
	Рукавиці брезентові	пар		2	18x2=	36,00
	Мило	шт.		4	5,00x4=	20,00
	Ключі	ком		1		185,58
	Ліхтарі	шт.		2	242 : 12 =	20,17
	<b>Всього:</b>					<b>546,67</b>
	<b>Ріст цін на матеріальні ресурси:</b>	грн.				<b>1352,36</b>
<b>5</b>	<b>Разом:</b>	грн.				<b>35545,50</b>
6	Рентабельність 10%:	грн.				3554,55
7	<b>Всього:</b>	грн.				<b>39100,05</b>
8	ПДВ-20%:	грн.				7820,01
9	<b>Всього з ПДВ:</b>	грн.				<b>46920,06</b>

Площа, що обслуговується (повністю і частково обслуговуються внутрішньобудинкові системи холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації житлових будинків) -151794,07 м2

В будинках, де повністю обслуговуються мережі (139296,53 м2) - 0,3368 грн./м2

В будинках без підвалів на 35% менше (10893,2 м2) - 0,2189 грн./м2

В будинках частково обладнаними водопроводом на 50% менше (1604,34 м2) - 0,1684 грн./м2

В середньому витрати на 1 м2 за послугу (151794,07 м2) – 0,3091 грн./м2

**Розрахунок**  
середньомісячних витрат з обслуговування димових та вентиляційних каналів  
в житлових будинках, що знаходяться на балансі КП «Кролевецька ЖЕК»

№ п/п	Витрати	Од. вим.	Розряд	К-сть	Оклад, грн.	Всього витрат, грн.
<b>1</b>	<b>Заробітна плата:</b>					
	Зарплата пічника	грн.	5	0,5	5795,03	2897,52
2	Нарахування на заробітну плату:	грн.		22%		637,45
	<b>Фонд оплати праці (ФОП):</b>	<b>грн.</b>				<b>3534,97</b>
<b>3</b>	<b>Вартість спецодягу та інвентарю:</b>					
	Костюм робочий	шт.		1	263,70 : 12=	21,98
	Спец. рукавиці	пар		1	18,00	18,00
	<b>Всього:</b>					<b>39,98</b>
<b>4</b>	<b>Разом:</b>	<b>грн.</b>				<b>3574,95</b>
5	Рентабельність 10%:	грн.				357,50
<b>6</b>	<b>Всього:</b>	<b>грн.</b>				<b>3932,45</b>
7	ПДВ - 20%:	грн.				786,49
<b>8</b>	<b>Всього з ПДВ:</b>	<b>грн.</b>				<b>4718,94</b>

Витрати на 1 кв. метр загальної площі квартири за місяць:

$$4718,94 : 152386,51 \text{ м}^2 = 0,0310 \text{ грн.}$$

**Розрахунок  
середньомісячних витрат освітлення місць загального користування  
в житлових будинках, що знаходяться на балансі КП «Кролевецька ЖЕК»**

Фактичне використання електроенергії  
для освітлення місць загального користування за 2017 р. 192288 кВт\*год.

На суму 249349,78 грн.

Загальна площа, що обслуговується 149 857,72 кв. м.

Витрати на 1 кв. м загальної площі:  $249349,78 \text{ грн.} : 149874,47 \text{ кв. м.} : 12 \text{ міс.} = 0,1386 \text{ грн.}$

Рентабельність 10%: 0,0139 грн.

**Всього:** 0,1525 грн.

ПДВ-20%: 0,0305 грн.

**Всього з ПДВ:** 0,1830 грн.

**Витрати на 1 кв. метр загальної площі квартири за місяць  
в будинках, де не освітлюються МЗК:**

**$0,3543 \text{ грн.} - 0,1830 \text{ грн.} = 0,1713 \text{ грн.}$**

**Розрахунок**  
середньомісячних витрат на освітлення місць загального користування житлових будинків, що знаходяться на балансі КП «Кролевецька ЖЕК»

№ п/п	Витрати	Од. вим.	Розряд	К-сть	Оклад, грн.	Всього витрат, грн.
<b>1</b>	<b>Заробітна плата:</b>					
	Заробітна плата слюсаря-електрика	грн.	5	2	5795,03	11590,06
2	Нарахування на заробітну плату:	грн.		22%		2549,81
	<b>Фонд оплати праці (ФОП):</b>	грн.				<b>14139,87</b>
<b>3</b>	<b>Матеріальні витрати:</b>					
	Матеріали для обслуговування в/б електромереж (фактичні витрати за 2017 рік)	грн.			9553,48:12=	796,12
	<b>Всього матеріалів</b>	грн.				<b>796,12</b>
<b>4</b>	<b>Вартість спецодягу та інвентарю:</b>					
	Костюм робочий	шт		2	(263,70x2):12 =	43,95
	Спец. рукавиці	пар		2	18,00x2=	36,00
	Мило	шт		2	5,00x2=	10,00
	Вимірювач напруги	шт.		2	150:12=	12,50
	Бокорізи	шт		2	196:12=	16,33
	Викрутка	шт		2	136:12=	11,33
	Плоскогубці	шт		2	210:12=	17,50
	Ліхтарі	шт		2	242 : 12 =	20,17
	<b>Всього:</b>					<b>167,78</b>
5	Фактичне використання за 2017 рік електроенергії для освітлення МЗК	грн.			249349,78:12=	20779,15
	Ріст цін 20%					4348,61
<b>6</b>	<b>Разом:</b>	грн.				<b>40231,53</b>
7	Рентабельність 10%:	грн.				4023,15
<b>8</b>	<b>Всього:</b>	грн.				<b>44254,68</b>
9	ПДВ-20%:	грн.				8850,94
<b>10</b>	<b>Всього з ПДВ:</b>	грн.				<b>53105,62</b>

Тариф за 1 кВт\*год електроенергії станом на 20.08.2018 – 1,40 грн. (без ПДВ).

**Витрати на 1 кв. метр загальної площі квартири за місяць:**

$$53105,62 : 149874,47 \text{ м}^2 = 0,3543 \text{ грн.}$$

Довідково: Загальна площа, що обслуговується – 152386,51 кв. м.  
Площа, де освітлюються місця загального користування – 149874,47 кв. м.  
Площа, де не освітлюються місця загального користування – 2512,04 кв. м.  
Витрати на 1 кв. м заг. площі в будинках, де освітлюються МЗК – 0,3543 грн.  
Витрати на 1 кв. м заг. площі в будинках, де не освітлюються МЗК – 0,1713 грн.



**Розрахунок  
середньомісячних витрат на утримання та експлуатацію  
машин та обладнання КП «Кролевецька ЖЕК»**

№ п/п	Витрати	Од. вим.	К-сть	Оклад, грн.	Всього витрат, грн.
<b>1</b>	<b>Заробітна плата:</b>				
	Заробітна плата водія автовипшки	грн	1	8052,83	8052,83
	Заробітна плата водія АС автомобіля	грн	1	7300,23	7300,23
	Заробітна плата водія автомобіля "Аварійка"	грн	0,5	6622,89	3311,45
	Заробітна плата тракториста	грн	1	7300,23	7300,23
	Заробітна плата сторожів	грн	3	4171,55	12514,65
	Всього заробітної плати за місяць:	грн			38479,39
2	Нарахування за заробітну плату:	грн	22%		8465,47
	<b>Фонд оплати праці (ФОП):</b>	<b>грн</b>			<b>46944,86</b>
<b>3</b>	<b>Матеріальні витрати:</b>				
	Запчастин для ремонту	грн		18764,14:12=	1563,68
	Навігація автомобілів GPS	грн		4800,00:12=	400,00
	<b>Всього матеріалів:</b>				<b>1963,68</b>
<b>4</b>	<b>Вартість спецодягу та інвентарю:</b>				
	Костюм робочий	грн	4	(263,70x4):12	87,90
	Рукавиці	пар	4	18x4=	72,00
	Мило	шт	4	5,00x4=	20,00
	<b>Всього:</b>				<b>179,90</b>
<b>5</b>	<b>Паливо-мастильні матеріали:</b>				
	Фактичні витрати ПММ за 2017 рік				
	Автовипшка	л	1712	6037:12=503	
	АС машина	л	2657		
	Автомобіль "Аварійна"	л	1154		
	Бортова	л	514		
	Трактор	л	2623	2623:12=219	
	Витрати:				
	Вартість бензину станом на 31.08.18 р.	грн		503x22,88=	11508,64
	Вартість дизпалива станом на 31.08.18р	грн		219x 22,50=	4927,50
	Масло	грн.		10x22,50=	225,00
	<b>Всього ПММ:</b>				<b>16661,14</b>
	Ріст цін 20%:				3760,94
6	<b>Амортизація:</b>			36041,16:12=	<b>3003,43</b>
7	<b>Разом:</b>	грн			<b>72513,05</b>
8	Рентабельність 10%	грн			7251,31
9	<b>Разом з рентабельністю:</b>	грн			<b>79764,36</b>
10	ПДВ-20%:	грн			15952,87
11	<b>Всього з ПДВ:</b>	грн			<b>95717,23</b>

**Витрати на 1 кв. метр загальної площі квартири за місяць:**

**95717,23 грн. : 152386,51 м2 = 0,6281 грн.**

**Розрахунок  
середньомісячних адміністративних витрат  
КП «Кролевецька ЖЕК»**

№ п/п	Витрати	Од. вим.	Вартість грн.	Всього витрат, грн.
<b>1</b>	<b>Витрати на оплату праці:</b>			
	Заробітна плата персоналу управління підприємством	грн.		35723,38
2	Нарахування на заробітну плату	грн.	22%	7859,14
<b>3</b>	<b>Фонд оплати праці (ФОП):</b>	<b>грн.</b>		<b>43582,52</b>
4	ПММ на легковий автомобіль	грн.	28138,57 : 12 =	2344,88
	Запчастини для ремонту лег. автомобіля	грн.	3031,42:12=	252,62
5	Амортизація основних засобів адмін. призначення	грн.	10046,40:12=	837,20
6	Податки (екологічний, спец. використання водних ресурсів)	грн.	102,60: 12 =	8,55
7	Послуги банків за збір квартирної плати 2017 р	грн.	5191,56:12=	432,63
8	Послуги банків	грн.	6300,84 : 12 =	525,07
9	Освітлення	грн.	6899 : 12 =	574,92
10	Послуги зв'язку	грн.	2478,26:12=	206,52
11	Канцтовари	грн.	6632,06:12=	552,67
12	Ремонт комп'ютерної техніки	грн.	7645:12=	637,08
13	Поліграфічні послуги	грн.	9568:12=	797,33
14	Підписка на періодичні видання (факт)	грн.	4582,12: 12 =	381,84
15	Витрати на підготовку кадрів	грн.	6005,68:12=	500,47
<b>16</b>	<b>Всього:</b>	<b>грн.</b>		<b>51634,30</b>
17	Рентабельність 10%	грн.		5163,43
<b>18</b>	<b>Всього з рентабельністю</b>	<b>грн.</b>		<b>56797,73</b>
19	ПДВ-20%:	грн.		11359,55
<b>20</b>	<b>Всього з ПДВ:</b>	<b>грн.</b>		<b>68157,28</b>

**Витрати на 1 кв. метр загальної площі квартири за місяць:**

$$68157,28 : 152386,51 \text{ м}^2 = 0,4473 \text{ грн.}$$

**Розрахунок  
середньомісячних загальноповиробничих витрат  
КП «Кролевецька ЖЕК»**

№ п/п	Витрати	Од. вим.	Вартість грн	Всього витрат, грн
1	Витрати на оплату праці	грн.		46739,88
2	Нарахування на заробітну плату	грн.	22%	10282,77
<b>3</b>	<b>Фонд оплати праці (ФОП):</b>	<b>грн.</b>		<b>57022,65</b>
4	Освітлення виробничих приміщень	грн.	2670,18 : 12 =	222,52
5	Передрейсовий медичний огляд водіїв	грн.	7800,00 : 12 =	650,00
6	Страховка транспортних засобів (згідно угоди)	грн.	3598,53 : 12 =	299,88
7	Витрати на охорону праці	грн.	8083,99 : 12 =	673,67
8	Амортизація основних засобів виробничого призначення	грн.	6477,84:12=	539,82
9	Витрати на проведення технічних оглядів	грн.	2771,40 : 12 =	230,95
10	Програмне забезпечення	грн.	3730:12=	310,83
<b>11</b>	<b>Всього:</b>	<b>грн.</b>		<b>59950,32</b>
12	Рентабельність 10%	грн.		<b>5995,03</b>
13	<b>Разом з рентабельністю</b>	<b>грн.</b>		<b>65945,35</b>
14	ПДВ-20%:	грн.		<b>13189,07</b>
15	<b>Всього з ПДВ:</b>	<b>грн.</b>		<b>79134,42</b>

**Витрати на 1 кв. метр загальної площі квартири за місяць:**

$$79134,42 : 152386,51 \text{ м}^2 = 0,5193 \text{ грн.}$$